

## BẢN TIN HÀNG NGÀY

### 05/12/2025

#### **VN-Index tiếp tục ghi nhận lực mua mạnh (VN-Index +0,23%)**

- VN-Index mở cửa tăng mạnh hôm nay, dẫn đầu bởi đà tăng của ngành bất động sản.
- Phiên giao dịch buổi sáng, mặc dù thị trường vẫn duy trì xu hướng tích cực nhưng đà tăng đã thu hẹp khi nhóm cổ phiếu VN30 giảm đáng kể.
- Phiên giao dịch buổi chiều, áp lực bán lan rộng trên hầu hết các ngành; tuy nhiên, đà tăng mạnh của ngành bất động sản đã hỗ trợ và giúp thị trường vẫn đóng cửa ở mức tích cực.
- Độ rộng thị trường bao gồm 101 mã tăng, 211 mã giảm và 54 mã không đổi.
- Thanh khoản giảm 32,5% xuống còn 20,0 nghìn tỷ đồng.

#### **VN30 giao dịch hỗn hợp (VN30 -0,20%)**

- Rổ cổ phiếu ghi nhận 3 mã tăng giá, 24 mã giảm giá và 3 mã đứng giá.
- VIC (+6,97%) đạt mức trần, trong khi không có cổ phiếu nào khác ghi nhận mức tăng đáng kể.
- Các mã giảm mạnh nhất là SHB (-3,18%), LPB (-2,83%) và ACB (-2,21%).

#### **Điểm nhấn ngành và cổ phiếu**

- POW (0,00%) sẽ ghi nhận ngày giao dịch không hưởng quyền vào ngày 10 tháng 12 và sẽ tiến hành chào bán quyền mua tương đương 12% cho cổ đông hiện hữu, chia cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 4% và phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 15%. Sau khi tăng vốn, vốn điều lệ của POW sẽ tăng lên khoảng 30,7 nghìn tỷ đồng.
- PDR (-1,77%) chính thức thông qua kế hoạch chi tiết phát hành cổ phiếu ESOP dự kiến năm 2025. Theo kế hoạch này, công ty sẽ phát hành 18 triệu cổ phiếu cho 177 cán bộ nhân viên.

- Khối ngoại tiếp tục bán ròng 618 tỷ đồng trong phiên hôm nay. VIC (+6,97%), SSI (-1,68%) và ACB (-2,21%) bị bán ròng đáng kể, trong khi MBB (-2,14%) ghi nhận mức mua ròng đáng kể.

## **【Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm】**

Tài liệu này được Công ty Chứng khoán Nhật Bản (Japan Securities Co., Ltd. – “JSI”) chuẩn bị với mục đích duy nhất là cung cấp thông tin liên quan cho nhà đầu tư. Mặc dù JSI đã nỗ lực hợp lý để đảm bảo tính chính xác và đầy đủ của các thông tin được nêu trong tài liệu này, JSI không cam kết hay bảo đảm, dù rõ ràng hay ngụ ý, về tính chính xác, đầy đủ hoặc độ tin cậy của các thông tin đó. JSI không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các sai sót hoặc thiếu sót, cũng như mọi tổn thất hoặc thiệt hại phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Đầu tư vào chứng khoán luôn tiềm ẩn rủi ro. Nhà đầu tư cần cân nhắc kỹ lưỡng mục tiêu đầu tư và khả năng chấp nhận rủi ro của mình trước khi đưa ra bất kỳ quyết định đầu tư nào.

Tài liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và không cấu thành một lời chào mời hoặc khuyến nghị mua hay bán bất kỳ loại chứng khoán nào được đề cập trong tài liệu, tại bất kỳ khu vực pháp lý nào. Báo cáo này mang tính bảo mật và chỉ dành riêng cho người nhận. Tài liệu không được sao chép, phân phối lại hoặc truyền tải, toàn bộ hay một phần, dưới bất kỳ hình thức hay phương tiện nào, nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của JSI.

### **Chỉ dành cho nhà đầu tư Hoa Kỳ:**

Báo cáo nghiên cứu này là sản phẩm của JSI, theo dịch vụ giám sát Marco Polo Securities 15a-6, công ty của chuyên viên phân tích nghiên cứu đã soạn thảo báo cáo này. Các chuyên viên phân tích tham gia soạn thảo báo cáo hiện cư trú ngoài lãnh thổ Hoa Kỳ và không phải là nhân sự liên kết của bất kỳ công ty môi giới – chứng khoán nào được quản lý tại Hoa Kỳ; do đó, họ không chịu sự giám sát bởi công ty môi giới Hoa Kỳ, cũng không bắt buộc phải tuân thủ các yêu cầu cấp phép của FINRA hay các quy định khác của Hoa Kỳ liên quan đến, trong số những vấn đề khác, việc liên lạc với công ty được phân tích, phát biểu công khai hoặc giao dịch chứng khoán trong tài khoản của chuyên viên phân tích.

Các báo cáo nghiên cứu này chỉ được phân phối đến “Nhà đầu tư Tổ chức Lớn” theo định nghĩa tại Quy tắc 15a-6(b)(4) của Đạo luật Chứng khoán Hoa Kỳ năm 1934 (Exchange Act) và theo giải thích của Ủy ban Chứng khoán và Giao dịch Hoa Kỳ (SEC), dựa trên Quy tắc 15a-6(a)(2). Nếu người nhận báo cáo này không thuộc diện Nhà đầu tư Tổ chức Lớn như trên, thì không được hành động dựa trên báo cáo này và cần trả lại cho người gửi. Báo cáo này cũng không được phép sao chép, nhân bản hoặc chuyển tiếp cho bất kỳ cá nhân/tổ chức Hoa Kỳ nào không phải là Nhà đầu tư Tổ chức Lớn. Dựa trên quy định miễn trừ đăng ký theo Quy tắc 15a-6 của Đạo luật Chứng khoán và giải thích của SEC, nhằm thực hiện một số hoạt động kinh doanh với Nhà đầu tư Tổ chức Lớn, JSI đã ký thỏa thuận giám sát với công ty môi giới – chứng khoán đã đăng ký tại Hoa Kỳ là Marco Polo Securities Inc. (“Marco Polo”).

Các giao dịch liên quan đến chứng khoán được đề cập trong báo cáo nghiên cứu này phải được thực hiện thông qua Marco Polo hoặc một công ty môi giới – chứng khoán đã đăng ký tại Hoa Kỳ khác.

**Thông tin quản lý:**

**Công ty TNHH Chứng khoán Nhật Bản** là công ty chứng khoán được đăng ký thành lập tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam với số giấy phép 129/GP-UBCK. JSI cũng là thành viên của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM và Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam, có địa chỉ đăng ký tại **Tầng 7, Tháp 1, Capital Place, 29 Liễu Giai, Ngọc Hà, Hà Nội, Việt Nam.**